



АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа Отрадный
Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.04.2012 № 538

Об утверждении отчёта о выполнении адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учётом необходимости развития малоэтажного строительства на территории городского округа Отрадный Самарской области» на 2010-2013 годы за 2011 год

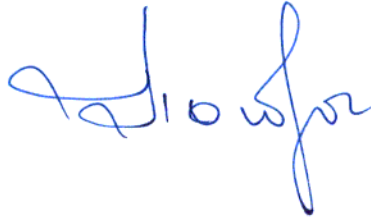
В соответствии с Порядком принятия решений о разработке, формировании и реализации городских целевых программ в городском округе Отрадный Самарской области, утвержденным постановлением Администрации городского округа Отрадный от 30.09.2011 № 1289, Администрация городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый отчёт о выполнении адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учётом необходимости развития малоэтажного строительства на территории городского округа Отрадный Самарской области» на 2010-2013 годы по итогам за 2011 год.
2. Направить отчет о выполнении адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учётом необходимости развития малоэтажного строительства на территории городского округа Отрадный Самарской области» на 2010-2013 годы по итогам 2011 года в Думу городского округа Отрадный.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа Отрадный и в сети Интернет.

И.о. Главы Администрации
городского округа Отрадный
Самарской области



Л.П. Попова

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
городского округа Отрадный
Самарской области
от 25.04.2011 № 538

Отчет

о выполнении адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учётом необходимости развития малоэтажного строительства на территории городского округа Отрадный Самарской области» на 2010-2013 годы за 2011 год

В целях решения проблемы переселения граждан из жилищного фонда, признанного аварийным, постановлением Администрации городского округа Отрадный Самарской области от 12.05.2010 № 613 утверждена городская адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учётом необходимости развития малоэтажного строительства на территории городского округа Отрадный Самарской области» на 2010-2011 годы (далее Программа). В настоящее время в адресную программу внесены изменения, срок действия Программы продлен до 2013 года.

Главным исполнителем Программы и главным распорядителем бюджетных средств является Комитет по управлению имуществом городского округа Отрадный Самарской области.

По состоянию на 01.01.2011 год в 20 домах аварийного жилищного фонда на территории городского округа Отрадный проживало 388 человек. Доля жилья, непригодного для проживания, в общем объёме муниципального жилищного фонда составляла 0,66%.

В 2011 году планировалось расселить 5 жилых домов общей площадью 2187,0 кв.м, в том числе жилой площадью 1995,2 кв.м (ул.Школьная, д.40; ул.Зои Космодемьянской, д.5; ул.Промысловая, д.8; ул.Первомайская, д.10; ул.Ленина, д.70-А), путём приобретения жилых помещений посредством участия в долевом строительстве малоэтажных

многоквартирных жилых домов. Финансирование Программы осуществлялось за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 37 050,864 тыс. руб. (62%), средств областного бюджета – 19 812,336 тыс. руб. (33%), средств бюджета городского округа – 2 992,8 тыс. руб. (5%). Общая сумма средств, предусмотренных на исполнение Программы в 2011 году, составила 59 856,0 тыс. руб. Средняя стоимость одного квадратного метра приобретаемого жилья составила 30 000 руб., что соответствует предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемой при приобретении жилых помещений в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

В соответствии с муниципальными контрактами от 26.07.2011 г. №№ 5/11, 6/11, заключенными с ООО «Востокстрой» (генеральный директор Карпенко Т.И.) по итогам проведенного открытого аукциона на приобретение жилых помещений посредством участия в долевом строительстве малоэтажных многоквартирных жилых домов, для переселения граждан из аварийного жилого фонда были приобретены квартиры во вновь построенных жилых домах по ул. Зои Космодемьянской, 15-А, 17-Б, введенных в эксплуатацию в декабре 2011 года. Общая площадь приобретенных жилых помещений составила 2126,52 кв.м. При этом площадь жилых помещений в размере 131,32 кв.м, превышающая площадь, установленную в муниципальных контрактах, передана Застройщиком в муниципальную собственность на безвозмездной основе. Во вновь приобретенные благоустроенные жилые помещения (42 квартиры) переселены 119 человек, к сносу подготовлены 5 жилых домов общей площадью 2187 кв.м. Из общего количества приобретенного для переселения жилья 11 квартир (495,6 кв.м) предоставлено гражданам, проживающим в муниципальном жилом фонде, 31 квартира (1630,9 кв.м)

подлежит передаче в собственность граждан, имевших частное жилье в расселяемых аварийных домах (информация прилагается).

Мероприятия, обеспечивающие исполнение Программы в 2011 году, выполнены: заключены договоры на приобретение жилых помещений посредством участия в долевом строительстве (в соответствии с частью 3 ст. 20.5 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства"). При реализации Программы жилищным отделом Администрации городского округа осуществлялся учет граждан, проживающих в жилищном фонде, признанным непригодным для проживания, обеспечивалось формирование списков граждан, проживающих в жилищном фонде, предназначенном для ликвидации.

Конечные результаты реализации Программы, запланированные на 2011 год в части приобретения жилья и переселения граждан, достигнуты. Снос освободившегося аварийного жилья будет осуществлен в срок до 01.07.2012 года. Общая площадь аварийного жилья после сноса расселенных домов составит 5247,9 кв. м, количество проживающих в данном жилье граждан составит 270 человек.

И.о. руководителя Комитета
по управлению имуществом г.о. Отрадный



Т.Г. Быкова

Приложение к отчету о выполнении адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учётом необходимости развития малоэтажного строительства на территории городского округа Отрадный Самарской области» на 2010-2013 годы за 2011 год

**Информация о выполнении адресной программы
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учётом необходимости развития
малоэтажного строительства на территории городского округа Отрадный Самарской области» на 2010-2013 годы за 2011 год**

Мероприятия, запланированные Программой		Фактическое исполнение мероприятий, запланированных Программой						
Количество жилых домов, подлежащих расселению в 2011 году	Жилая площадь домов, подлежащих расселению, кв.м	Количество граждан, подлежащих переселению (семей/граждан)	Запланированная сумма средств на приобретение жилья, тыс. руб.	Фактически исполненная сумма средств на приобретение жилья, тыс. руб.	Количество переселенных граждан (семей/граждан)	Жилая площадь приобретенного жилья для переселения граждан из аварийного жилого фонда, кв.м	Фактическая сумма средств на приобретение жилья, тыс. руб.	Общая площадь аварийного жилья после сноса домов, кв.м
5 жилых домов: - ул. Школьная, д. 40; - ул. Зои Космодемьянской, д. 5; - ул. Промысловая, д. 8; - ул. Первомайская, д. 10; - ул. Ленина, д. 70-А	1995,2	42 семьи/ 119 граждан	Общая сумма средств – 59 856,0 тыс. руб., в том числе: средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства - 37 050,864 тыс. руб. (62%); средства областного бюджета - 19 812,336 тыс. руб. (33%); средства бюджета городского округа - 2 992,8 тыс. руб. (5%).	Общая сумма средств – 59 856,0 тыс. руб., в том числе: средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства - 37 050,864 тыс. руб. (62%); средства областного бюджета - 19 812,336 тыс. руб. (33%); средства бюджета городского округа - 2 992,8 тыс. руб. (5%).	42 семьи/ 119 граждан	2126,52*	Общая сумма средств – 59 856,0 тыс. руб., в том числе: средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства - 37 050,864 тыс. руб. (62%); средства областного бюджета - 19 812,336 тыс. руб. (33%); средства бюджета городского округа - 2 992,8 тыс. руб. (5%).	5247,9

* Площадь жилых помещений в размере 131,32 кв.м, превышающая площадь, установленную в муниципальных контрактах, передана Застройщиком в муниципальную собственность на безвозмездной основе.