**ПРОЕКТ**

Местные нормативы градостроительного проектирования   
городского округа Отрадный Самарской области

1. Общие положения

1.1. Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Отрадный Самарской области (далее также – местные нормативы) разработаны в соответствии с положениями статей 29.1 – 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Самарской области от 12 июля 2006 года № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» и устанавливают:

предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа Отрадный Самарской области.

1.2. Настоящие местные нормативы включают в себя:

основную часть (расчетные показатели и предельные значения расчетных показателей);

материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов;

правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

2. Предельные значения расчетных показателей   
минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского округа Отрадный Самарской области и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа Отрадный Самарской области

| **№ п/п** | **Наименование вида объекта местного значения** | **Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности** | | | | | | | | | **Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **единица измерения** | **значение показателя** | | | | | | | | **вид доступности, единица измерения** | **значение показателя** | |
| **Объекты в области образования** | | | | | | | | | | | | | |
|  | Общеобразовательные организации | количество учащихся на 1 тысячу человек | 110 | | | | | | | | пешеходная доступность, метры | 500 | |
| транспортная доступность, минуты | для учащихся  I ступени обучения | для учащихся  II и III ступени обучения |
| 15 | 50 |
|  | Дошкольные образовательные организации | количество мест на 1 тысячу человек | 55 | | | | | | | | пешеходная доступность, метры | 300 | |
|  | Организации дополнительного образования детей | количество мест на 1 тысячу человек | 45 | | | | | | | | транспортная доступность, минуты | 20 | |
| **Объекты в области физической культуры и массового спорта** | | | | | | | | | | | | | |
|  | Спортивные сооружения, предназначенные для организации и проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий | количество объектов | 1 | | | | | | | | - | не устанавливается | |
|  | Физкультурно-спортивные залы | квадратные метры общей площади пола на 1 тысячу человек | 350 | | | | | | | | транспортная доступность, минуты | 20 | |
|  | Плавательные бассейны | квадратные метры зеркала воды на 1 тысячу человек | 75 | | | | | | | | транспортная доступность, минуты | 20 | |
|  | Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения | квадратные метры на 1 тысячу человек | 2000 | | | | | | | | пешеходная доступность, метры | 1 000 | |
| **Объекты в области библиотечного обслуживания** | | | | | | | | | | | | | |
|  | Общедоступные (городские массовые библиотеки) | количество объектов | в городских населенных пунктах с численностью населения до 50 тысяч человек | | | | | | 1 | | транспортная доступность, минуты | 20 | |
| количество единиц хранения, количество читательских мест на 1 тысячу человек | при населении, тысяч человек | количество единиц хранения в тысячах | | | | | количество читательских мест | |
| свыше 50 | 4 | | | | | 2 | |
| Примечания:  1. Приведенные нормы не распространяются на научные, универсальные и специализированные библиотеки, вместимость которых определяется заданием на проектирование  2. Дополнительно в центральной городской библиотеке на 1 тысячу человек при населении города:  50 и менее - 0,5 тысячи единиц хранения, 0,3 читательских места. | | | | | | | |
|  | Детские библиотеки | количество объектов | городской округ с количеством населения до 50 тысяч человек | | | | | | 1 | | транспортная доступность, минуты | 20 | |
| городские поселения и городские округа с количеством 50 тысяч и более | | | | | | 1 на 4-7 тыс. школьников и дошкольников | |
|  | Юношеские библиотеки | количество объектов | городские поселения и городские округа с количеством населения до 50 тысяч человек | | | | | | 1 | | транспортная доступность, минуты | 20 | |
| городские поселения и городские округа с количеством 50 тысяч и более | | | | | | 1 на 17 тысяч человек (в возрасте от 15 до 24 лет) | |
| **Объекты в области культуры и искусства** | | | | | | | | | | | | | |
|  | Учреждения культуры клубного типа | количество объектов,  количество мест | с числом жителей от 10 до 50 тысяч человек | | | | | | 50 зрительских мест на 1 тысячу жителей | | транспортная доступность, минуты | 30 | |
| с числом жителей от 50 до 100 тысяч человек | | | | | | 30 зрительских мест на 1 тысячу жителей | |
|  | Музеи | количество объектов на муниципальное образование | с числом жителей до 100 тысяч человек | | | | | | 2-4 | | - | не устанавливается | |
|  | Выставочные залы, картинные галереи | количество объектов на муниципальное образование | с числом жителей до 300 тысяч человек | | | | | | 1 | | транспортная доступность, минуты | 40 | |
|  | Концертные залы | количество объектов | с численностью населения до 100 тысяч человек | | | | | | не устанавливается | | транспортная доступность, минуты | 40 | |
|  | Универсальные спортивно-зрелищные залы | количество мест на 1 тысячу человек | с численностью до 100 тысяч человек | | | | | | не устанавливается | | транспортная доступность, минуты | 40 | |
| **Объекты в области создания условий для массового отдыха жителей и организация обустройства мест массового отдыха населения** | | | | | | | | | | | | | |
|  | Озелененные территории общего пользования (без учета городских лесов) | квадратный метр на 1 человека | 6 | | | | | | | | пешеходная доступность, метры | 1 000 | |
|  | Парки культуры и отдыха | количество объектов | с числом жителей от 10 тысяч человек до 100 тысяч человек | | | | | | 1 | | транспортная доступность, минуты | 20 | |
| **Объекты в области обеспечения объектами транспортной инфраструктуры** | | | | | | | | | | | | | |
|  | Автомобильные дороги местного значения (улично-дорожная сеть) | плотность улично-дорожной сети, километры на квадратные километры территории | 5\* | | | | | | | | - | не устанавливается | |
| \*Примечание: при расчете обеспеченности учитываются автомобильные дороги общего пользования федерального значения, автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения, автомобильные дороги местного значения, находящиеся в границах населенного пункта. | | | | | | | |
|  | Стоянки и парковки (парковочные места) общего пользования | уровень обеспеченности в процентах | Из расчета не менее чем для 70 % расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе, %: | | | | | | | | пешеходная доступность, м | до входов в жилые дома | 100 |
| жилые районы | | | | | | 25 | | до входов в пассажирские помещения вокзалов, входов в места крупных  учреждений торговли и общественного питания | 150 |
| общегородские и специализированные центры | | | | | | 5 | | до входов в прочие учреждения и предприятия обслуживания населения  и административных зданий | 250 |
| промышленные и коммунально-складские зоны (районы) | | | | | | 25 | | не устанавливается | |
| зоны массового кратковременного отдыха | | | | | | 15 | | до входов в парки, на выставки и стадионы | 400 |
|  | Сети линий наземного общественного пассажирского транспорта | плотность сети, километры сети на квадратный километр территории | 2 | | | | | | | | пешеходная доступность остановок общественного транспорта, метры | 500 | |
| **Объекты в области обращения с отходами** | | | | | | | | | | | | | |
|  | Объекты, предназначенные для сбора и вывоза бытовых отходов и мусора | нормы накопления бытовых отходов, килограммы, литры на 1 человека в год | Твердые бытовые отходы: | | | кг | | | литры | | - | не устанавливается | |
| -  от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом | | | 190-225 | | | 900-1000 | |
| -   от прочих жилых зданий | | | 300-450 | | | 1100-1500 | |
| Общее количество с учетом общественных зданий | | | 280-300 | | | 1400-1500 | |
| Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) | | | - | | | 2000-35000 | |
| Смет с 1 м2 твердых покрытий улиц, площадей и парков | | | 5-15 | | | 8-20 | |
| Примечание: Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов | | | | | | | |
| **Объекты в области обеспечения инженерной и коммунальной инфраструктурой** | | | | | | | | | | | | | |
|  | Объекты электроснабжения | Электропотребление, кВТ ч/год на 1 чел., использование максимума электрической нагрузки, ч/год | Степень благоустройства | Электропотребление | | | | | Использование максимума электрической нагрузки | | - | не устанавливается | |
| Города и населенные пункты городского типа, не оборудованные стационарными электроплитами | | | | | | | |
| без кондиционеров | 1700 | | | | | 5200 | |
| с кондиционерами | 2000 | | | | | 5700 | |
| Города и населенные пункты городского типа, оборудованные стационарными электроплитами  (100% охвата) | | | | | | | |
| без кондиционеров | 2100 | | | | | 5300 | |
| с кондиционерами | 2400 | | | | | 5800 | |
|  | Объекты водоснабжения | удельные среднесуточные расходы холодной и горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды (без учета расходов на полив зеленых насаждений) территорий жилой застройки, литры в сутки на одного человека | Удельные среднесуточные расходы холодной и горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды (без учета расходов на полив зеленых насаждений) территорий жилой застройки | | | | | | | | - | не устанавливается | |
| для зданий с местными (квартирными) водонагревателями | | | | | | 200, со снижением до 180 к 2025 году | |
| для зданий с централизованным горячим водоснабжением | | | | | | 250 (150 + 100) со снижением до 200 (120 + 80) к 2025 году | |
| для объектов обслуживания повседневного пользования | | | | | | 25 | |
|  | Объекты водоотведения | удельное среднесуточное водоотведение жилой застройки, литры в сутки на одного человека | Следует принимать равным удельным среднесуточным расходам холодной и горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды | | | | | | | | - | не устанавливается | |
| величина объема поверхностного стока, кубические метры на 1 гектар | 70 | | | | | | | |
|  | Объекты газоснабжения | среднесуточные показатели потребления газа, кубические метры в сутки | приготовление пищи на плите – 0,5;  горячее водоснабжение с использованием газового проточного водонагревателя – 0,5;  отопление с использованием бытового газового отопительного аппарата с водяным контуром – от 7 до 12 | | | | | | | | - | не устанавливается | |
|  | Объекты теплоснабжения | удельный расход тепловой энергии системой отопления здания, кВт ч/кв.м, за отопительный период | Вид объекта | | Количество этажей | | | | | | - | не устанавливается | |
| 1-3 | | 4-5 | 6-9 | | 10 и более |
| Жилые здания | | 186 | | 150 | 127 | | 110 |
| Общеобразовательные организации, медицинские организации | | 203 | | 191 | 180 | | - |
| Дошкольные образовательные организации | | 284 | | - | - | | - |
| **Объекты в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения** | | | | | | | | | | | | | |
|  | Кладбища | гектаров на 1 тысячу человек | кладбища традиционного захоронения | | | | | | 0,24 | | - | не устанавливается | |
| **Объекты в области организации предоставления населению государственных и муниципальных услуг** | | | | | | | | | | | | | |
|  | Многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг | количество окон в многофункциональном центре на каждые 5 тысяч жителей | В секторе приема заявителей предусматривается не менее 1 окна | | | | | | | | транспортная доступность, минуты | в городах и населенных пунктах, являющихся административными центрами муниципальных районов | 30 |

3. Правила применения расчетных показателей,

содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Отрадный Самарской области

1.   Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа Отрадный Самарской области, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования городского округа Отрадный Самарской области (далее также – местные нормативы) применяются при подготовке:

1)   генерального плана городского округа Отрадный Самарской области;

2)   документации по планировке территории.

2. Область применения конкретных расчетных показателей и предельных значений конкретных расчетных показателей, указанных в пункте 1 настоящих правил, приведены в таблице 1.

Таблица 1. Области применения предельных значений расчетных показателей,   
установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области,   
для объектов городского округа Отрадный Самарской области

Принятые сокращения:

МНГП г.о. – местные нормативы градостроительного проектирования городского округа

ГП г.о. – генеральный план городского округа

ДПТ – документация по планировке территории

РНГП Самарской области – региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области

| **№ п/п** | **Наименование расчетного показателя, в отношении которого РНГП устанавливается предельное значение** | **Единицы измерения расчетного показателя** | **Непосредственное применение** | **Применение в случаях отсутствия в муниципальном образовании МНГП или противоречия МНГП предельным значениям расчетных показателей, установленных РНГП Самарской области** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **МНГП г.о** | **ГП г.о.** | **ДПТ** |
| **В области образования** | | | | | |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности общеобразовательными организациями | количество учащихся на 1 тысячу человек | + | + | + |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности общеобразовательных организаций | пешеходная доступность, метры | + | + | + |
| транспортная доступность, минуты | + | + | + |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности дошкольными образовательными организациями | количество мест на 1 тысячу человек | + | + | + |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности дошкольных образовательных организаций | пешеходная доступность, метры | + | + | + |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности организациями дополнительного образования детей | количество мест на 1 тысячу человек | + | + | + |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности организаций дополнительного образования детей | транспортная доступность, минуты | + | + | + |
| **В области физической культуры и массового спорта** | | | | | |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности физкультурно-спортивными залами | квадратные метры общей площади пола на 1 тысячу человек | + | + | + |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности физкультурно-спортивных залов | транспортная доступность, минуты | + | + | + |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности плавательными бассейнами | квадратные метры зеркала воды на 1 тысячу человек | + | + | + |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности плавательных бассейнов | транспортная доступность, минуты | + | + | + |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности плоскостными физкультурно-спортивными сооружениями | квадратные метры на 1 тысячу человек | + | + | + |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности плоскостных физкультурно-спортивными сооружений | пешеходная доступность,  метры | + | + | + |
| **В области библиотечного обслуживания** | | | | | |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности общедоступными библиотеками (городскими массовыми библиотеками) | количество объектов | + | + | + |
| количество единиц хранения, количество читательских мест на 1 тысячу человек | + | + | + |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности общедоступных библиотек (городских массовых библиотек) | транспортная доступность, минуты | + | + | + |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности детскими библиотеками | транспортная доступность, минуты | + | + | + |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности детских библиотек | количество объектов | + | + | + |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности юношескими библиотеками | транспортная доступность, минуты | + | + | + |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности юношеских библиотек | количество объектов | + | + | + |
| **В области культуры и искусства** | | | | | |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности учреждениями культуры клубного типа | количество объектов,  количество мест | + | + | + |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности учреждений культуры клубного типа | транспортная доступность, минуты | + | + | + |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности музеями | количество объектов на муниципальное образование | + | + | + |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности выставочными залами, картинными галереями | количество объектов на муниципальное образование | + | + | + |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности выставочных залов, картинных галерей | транспортная доступность, минуты | + | + | + |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности театрами | количество объектов | + | + | + |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности театров | транспортная доступность, минуты | + | + | + |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности концертными залами | количество объектов | + | + | + |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности концертных залов | транспортная доступность, минуты | + | + | + |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности универсальными спортивно-зрелищными залами | количество мест на 1 тысячу человек | + | + | + |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности универсальных спортивно-зрелищных залов | транспортная доступность, минуты | + | + | + |
| **В области создания условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения** | | | | | |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности озелененными территориями общего пользования | квадратный метр на 1 человека | + | + | + |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности озелененных территорий общего пользования | пешеходная доступность, метры | + | + | + |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности парками культуры и отдыха | количество объектов | + | + | + |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности парков культуры и отдыха | транспортная доступность, минуты | + | + | + |
| **В области обеспечения объектами транспортной инфраструктуры** | | | | | |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности автомобильными дорогами местного значения (улично-дорожной сетью) | плотность улично-дорожной сети, километры на квадратные километры территории | + | + | + |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности стоянками и парковками (парковочными местами) общего пользования | уровень обеспеченности в процентах | + | + | + |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности стоянок и парковок (парковочных мест) общего пользования | пешеходная доступность, м | + | + | + |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности сетями линий наземного общественного пассажирского транспорта | плотность сети, километры сети на квадратный километр территории | + | + | + |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности остановок наземного общественного пассажирского транспорта | пешеходная доступность остановок общественного транспорта, метры | + | + | + |
| **В области обращения с отходами** | | | | | |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами, предназначенными для сбора и вывоза бытовых отходов и мусора | нормы накопления бытовых отходов, килограммы, литры на 1 человека в год | + | + | + |
| **В области обеспечения инженерной и коммунальной инфраструктурой** | | | | | |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами электроснабжения | Электропотребление, кВТ ч/год на 1 чел., использование максимума электрической нагрузки, ч/год | + | + | + |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами водоснабжения | удельные среднесуточные расходы холодной и горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды (без учета расходов на полив зеленых насаждений) территорий жилой застройки, литры в сутки на одного человека | + | + | + |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами водоотведения | величина объема поверхностного стока, кубические метры на 1 гектар | + | + | + |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами газоснабжения | среднесуточные показатели потребления газа, кубические метры в сутки | + | + | + |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами теплоснабжения | удельный расход тепловой энергии системой отопления здания, кВт ч/кв.м, за отопительный период | + | + | + |
| **В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения** | | | | | |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности кладбищами | гектаров на 1 тысячу человек | + | + | + |
| **В области организации предоставления населению государственных и муниципальных услуг** | | | | | |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг | количество окон в многофункциональном центре на каждые 5 тысяч жителей | + | + | + |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг | транспортная доступность, минуты | + | + | + |