



АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа Отрадный
Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.07.2012 № 1064

О внесении изменений в Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача документов о предоставлении в собственность земельных участков»

В целях приведения Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача документов о предоставлении в собственность земельных участков» в соответствие с требованиями Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Администрация городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача документов о предоставлении в собственность земельных участков», утвержденный постановлением Администрации городского округа Отрадный Самарской области от 16.03.2012 № 337, следующие изменения:

1.1. Раздел 1 «Общие положения» дополнить пунктом 1.8. следующего содержания:

«1.8. Предоставление муниципальных услуг в электронной форме осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Самарской области. Состав административных процедур, предоставляемых в электронном виде, а также действий заявителя по получению

информации о предоставлении услуги в электронном виде определяются в соответствии с содержанием этапов перехода на предоставление муниципальной услуги в электронном виде.».

1.2. Пункт 2.1.1. изложить в следующей редакции:

«2.1.1. Муниципальная услуга предоставляется на базе Комитета.

Прием по вопросам предоставления муниципальной услуги ведется Комитетом по адресу: Самарская область, г.Отрадный, ул. Отрадная, 15.

Почтовый адрес: 446300, Самарская область, г.Отрадный, ул. Отрадная, 15.

График работы Комитета:

понедельник, вторник, четверг, пятница с 8.00 – 17.00

среда – не приемный день

суббота выходной

воскресенье выходной.».

1.3. В пункте 2.1.3. слова «(кабинет № 24)» исключить.

1.4. В пункте 2.2.1. слова «в Администрацию городского округа Отрадный» заменить словами «в Комитет по управлению имуществом городского округа Отрадный Самарской области».

1.5. В пункте 2.2.2. предложение «В заявлении должны быть указаны данные о заявителе: физическом лице - Ф.И.О. заявителя, направившего обращение, почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ, контактный телефон; юридическом лице - Ф.И.О. представителя юридического лица, название организации, юридический адрес, по которому должен быть отправлен ответ, контактный телефон» изложить в следующей редакции:

«В заявлении должны быть указаны данные о заявителе: физическом лице - Ф.И.О. заявителя, направившего обращение, почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ, контактный телефон; индивидуальном предпринимателе - Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, ИНН, ОГРНИП, почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ, контактный телефон; юридическом лице - Ф.И.О. представителя юридического лица, название организации, ИНН, ОГРН, платежные реквизиты, юридический адрес, по которому должен быть отправлен ответ, контактный телефон.».

1.6. Пункт 2.2.3. изложить в следующей редакции:

«2.2.3. Для предоставления в собственность земельных участков, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, заявителем к заявлению прилагаются следующие документы:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом или индивидуальным предпринимателем, либо личность представителя физического, юридического лица или индивидуального предпринимателя;

- копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического, юридического лица или индивидуального предпринимателя, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей);

- учредительные документы юридического лица;

- документ, подтверждающий полномочия исполнительного органа юридического лица;

- свидетельство из органа технической инвентаризации о зарегистрированных правах на здание, строение, сооружение, находящееся на земельном участке;

- копии документов, удостоверяющих права на приобретаемый земельный участок, не зарегистрированные в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Также необходимы следующие документы, которые могут представлены заявителем либо запрошены в рамках межведомственного взаимодействия:

- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на приобретаемый земельный участок;

- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на здание (строение, сооружение), находящееся на приобретаемом земельном участке;

- кадастровый паспорт земельного участка;

- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.».

1.7. Раздел 3 «Основания отказа в предоставлении муниципальной услуги» дополнить пунктом 3.3. следующего содержания:

«3.3. Основанием для отказа в приеме документов или отказа в предоставлении муниципальной услуги (в случае если заявление было принято) является предоставление заявителем неполного пакета документов, изложенного в пункте 2.2.».

1.8. Пункт 4.4. изложить в следующей редакции:

«В случае если заявитель при подаче заявления представил в Комитет неполный комплект документов, установленный пунктом 2.2. настоящего Регламента, не подлежащих получению в рамках межведомственного взаимодействия, и (или) представленные документы не отвечают требованиям п. 2.2.2., специалист Комитета готовит и направляет мотивированное письмо о невозможности предоставления муниципальной услуги.

В случае если заявителем при подаче заявления не были предоставлены документы, которые могут быть запрошены в рамках межведомственного взаимодействия, специалист Комитета в течение 3-х рабочих дней с момента получения заявления направляет запросы в органы государственной власти.».

1.9. Раздел 4 «Административные процедуры» дополнить пунктом 4.19. следующего содержания:

«4.19. В случае если проект договора купли-продажи земельного участка подготовлен уполномоченным органом до 1 июля 2012 года, то применению подлежит льготная выкупная цена, а если в указанную дату или после, то договор купли-продажи должен заключаться по кадастровой стоимости земельного участка».

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа Отрадный в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава Администрации городского округа
Отрадный Самарской области



А.А. Мязин