



АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа Отрадный
Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.04.2012 № 502

О рассмотрении информации о работе
служб ООО «КСК г. Отрадного»
за 2011 год

В целях осуществления контроля за работой управляющей компании ООО «КСК г.Отрадного» и предоставлением коммунальных услуг населению города, Администрация городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять к сведению информацию о работе служб ООО «КСК г.Отрадного» за 2011 год согласно приложению.
2. Рекомендовать генеральному директору А.В. Бугакову принять дополнительные меры по организации работы ООО «КСК г.Отрадного», исключая факты несвоевременного реагирования на обращение жителей, а также способствующие улучшению качества предоставляемых коммунальных и жилищных услуг.
3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа Отрадный в сети Интернет.

И.о. Главы Администрации городского округа
Отрадный Самарской области

Л.П. Попова

**Информация о работе служб ООО «КСК г.Отрадного»
за 2011 год**

ООО «Коммунальная сервисная компания г.Отрадного» относится к многоотраслевому предприятию, основным назначением которого является жилищно-коммунальное обслуживание населения и юридических лиц на территории городского округа Отрадный.

Основные виды деятельности Компании: производство и передача тепловой энергии, производство, очистка и поставка воды, прием и очистка сточных вод, осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами.

Показатели производственной деятельности ООО «КСК г.Отрадного» за 2011 год следующие:

- отпущено тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения 263,8 тыс.Гкал, в том числе 203,9 тыс.Гкал или 77 % населению городского округа;

- реализовано воды 5,7 млн.куб.м. воды, в том числе 3,7 млн.куб.м или 65 % населению городского округа;

- очищено сточных вод 4,2 млн.куб.м, в том числе 3,6 млн.куб.м. или 86 % от населения городского округа;

- 429 многоквартирных домов площадью 843 тыс.кв.м. обслуживаются ООО «КСК г.Отрадного» по договору управления, что составляет 94 % городского жилищного фонда.

В 2011 году продолжалась тенденция сокращения объемов реализации воды потребителям, на 8 % воды отпущено меньше, чем в 2010 году и на 14 %, чем в 2009 году. Уменьшили водопотребление такие крупные потребители как

ОАО «Самаранефтегаз», ЗАО «Таркетт», ОАО «Энергонефть Самара» и другие промышленные предприятия города.

В целях реализации Федерального закона от 23.11.2009г. 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в городском округе Отрадный разработана и утверждена программа «Поэтапный переход на отпуск коммунальных услуг потребителям по приборам учета в городском округе Отрадный Самарской области» на 2011-2015гг. В рамках этой целевой программы в конце 2011 год были установлены общедомовые приборы учета холодной воды и тепловой энергии на 95 многоквартирных домах за счет средств областного и городского бюджетов.

Основной задачей Компании является обеспечение бесперебойной поставки коммунальных услуг в необходимом для потребителей объеме и соответствующего качества. Вопрос качества услуг имеет приоритетное значение на предприятии и решается в первую очередь через проведение мероприятий по капитальному и текущему ремонту объектов коммунального хозяйства.

За 2011 год средства, запланированные для выполнения ремонтных работ и подготовки объектов к отопительному сезону, освоены в полном объеме.

В целях повышения эффективности использования энергетического ресурса и снижения затрат на ремонт для котельных и модулей ГВС были выполнены работы по капитальному ремонту деаэрационной системы с заменой питательного, подпиточного деаэраторов и трубопроводной обвязки, а также капитальные работы паропровода.

В цех хим.водоподготовки были приобретены 3 единицы насосных агрегатов и 2 единицы пластинчатых теплообменников. На котельной №1 произведены работы по определению вертикальности ствола дымовой трубы с целью контроля крена трубы в процессе эксплуатации. Для обеспечения бесперебойного горячего водоснабжения жителей домов по ул.Первомайская,55Б был приобретен и установлен пластинчатый

теплообменник в подвале многоквартирного дома. В настоящий момент жалоб от населения на изменение параметров воды не поступало.

Для исключения технологических отказов в отопительный сезон и уменьшение тепловых потерь в 2011 году в рамках тарифных средств был отремонтирован участок тепловой сети Д-600мм от котельной ООО «ГОТЭ» протяженностью 47 метров, диагностировано 5 котлов, заменено 85 единиц запорной арматуры, установлено 146 вентилях, восстановлена изоляция на 1416 п.м трубопроводов, заменено 667м теплосети.

Обеспечение населения городского округа Отрадный чистой питьевой водой имеет важное значение и в 2011 году для хлораторной НФС были приобретены 3 единицы струйных насосных агрегатов для смешения газообразного хлора с исходной водой с целью ее обеззараживания, для улучшения перемешивания водного раствора коагулянта была приобретена и установлена воздуходушная станция. В цехе ультрафиолетового обеззараживания (УФО), который предназначен для бактериологической очистки воды, была произведена замена ламп в одной из установок дезинфекции воды (УДВ). На насосно-фильтровальной станции в резервуарах чистой воды был смонтирован прибор по контролю уровня воды для исключения переливов питьевой воды из резервуаров.

С целью повышения эффективности использования энергетического ресурса, для снижения фактического удельного расхода электроэнергии при подъеме воды из реки Б.Кинель и обеспечения плавного пуска насосных агрегатов на станции 1-го подъема был приобретен частотный преобразователь управления электродвигателями.

На объектах канализации в 2011 году выполнялись работы по капитальному ремонту фильтрующей трубы, работы по замене насосного агрегата на КНС-5, что обеспечит надежность перекачки сточных вод в виде обеспечения резерва мощности. Также проводился ремонт и техническое обслуживание насосов, компрессоров, электродвигателей, технологических трубопроводов, запорной арматуры, электрохозяйства ОСК и КНС.

Объем ремонтных работ на объектах тепло-водоканализационного хозяйства в 2011 году составил 22 млн.рублей.

В 2011 году Компания продолжила оказывать услуги по управлению многоквартирными домами. Этот вид деятельности вызывает большой интерес у общественности, что объясняется широким информационным сопровождением в средствах массовой информации, на телевидении и на всех уровнях власти. Вопросы содержания и ремонта домов с выходом Жилищного Кодекса носят договорный характер и требуют как технически грамотной эксплуатации дома, так понимания со стороны собственников своей обязанности нести расходы по содержанию общего имущества своего дома, включая и текущий ремонт, виды и объемы которого определяются собственниками помещений с учетом предложений управляющей организации.

По решению собственников многоквартирных домов в 2011 году был отремонтирован 71 подъезд, на внутренних инженерных системах произведена замена 8544 м трубопроводов, установлены 161 задвижка, 2138 вентиля, заменено 2601 секции радиаторов, на 101 многоквартирном доме восстановлена теплоизоляция на 6536м. теплопровода, на 58 домах заделано 9867 м. межпанельных швов. В период подготовки к отопительному сезону было заменено 202,2 п.м.трубопровода, на 29 домах восстановлено 1054,4 м² отмостки. Текущий ремонт шиферной и мягкой кровли выполнен на 179 домах на площади 15059,1 м², на 15 домах отремонтировано 2064,5 м² цоколей, остеклены и установлены новые оконные рамы в количестве 232 штук при этом затрачено 575,5м². стекла, на 70 домах по решению собственников отремонтировано и установлено 102 входных двери и установлено 208 лавочек у подъездов. Названные объемы превышают уровень 2010 года по кровле на 11 %, по швам на 86 %, по теплоизоляции на 42 %, по инженерной системе на 20 %.

Отрасль ЖКХ на территории всей страны объединяют по сути одни проблемы: это изношенные за десятилетия инженерные коммуникации и достаточно старый жилищный фонд, их эксплуатация требует особой профессиональной грамотности и исключает непродуманные технические

решения и равнодушие по отношению к потребителю, поэтому выстраивание партнерских отношений с жителями и предприятиями города является залогом успешной работы Компании и положительной оценки граждан.

Генеральный директор
ООО «КСК г.Отрадного»



А.В. Бугаков