



АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа Отрадный
Самарской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.03.2012 № 594

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Отрадный Самарской области

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «Самторг» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Отрадный, утвержденные Решением Думы городского округа Отрадный Самарской области от 26.05.2009 № 357 «Об утверждении корректировки Правил землепользования и застройки городского округа Отрадный», руководствуясь ст.31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Отрадный, Генеральным планом городского округа Отрадный, утвержденным Решением Думы городского округа Отрадный от 29.04.2008 № 238 «Об утверждении Генерального плана городского округа Отрадный Самарской области», ст. 40, 41 Правил землепользования и застройки городского округа Отрадный Самарской области, постановлением Администрации городского округа Отрадный Самарской области от 01.03.2011 № 234 «Об утверждении Положения о порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Отрадный Самарской области», Протоколом № 10

Комиссии по землепользованию и застройке городского округа Отрадный Самарской области от 06.12.2011, Администрация городского округа Отрадный

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Отрадный, согласно приложению № 1.

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Отрадный (председатель – Попова Л.П.) организовать работу по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Отрадный, утвержденные Решением Думы городского округа Отрадный Самарской области от 26.05.2009 № 357 «Об утверждении корректировки Правил землепользования и застройки городского округа Отрадный», согласно приложению № 2.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Рабочая трибуна» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Отрадный в сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации городского округа Отрадный Самарской области Попову Л.П.

Глава Администрации городского округа
Отрадный Самарской области



А.А. Мязин

Приложение 1
к Постановлению Администрации
городского округа Отрадный
Самарской области
от 30.03.2012 № 394

ПОРЯДОК

и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Отрадный, утвержденные Решением Думы городского округа Отрадный Самарской области от 26.05.2009 № 357 «Об утверждении корректировки Правил землепользования и застройки городского округа Отрадный»

№ п/п	Виды работ	Сроки исполнения	Ответственный исполнитель
1.	Рассмотрение поступившего предложения от заинтересованного лица о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Отрадный, утвержденные Решением Думы городского округа Отрадный Самарской области от 26.05.2009 № 357 «Об утверждении корректировки Правил землепользования и застройки городского округа Отрадный» (далее – Правила)	01.03.2012 - 31.03.2012	Комиссия по землепользованию и застройке городского округа Отрадный (далее - Комиссия)
2.	Осуществление подготовки проекта о внесении изменений в Правила	01.04.2012 – 10.04.2012	Комиссия
3.	Осуществление проверки проекта о внесении изменений в Правила на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану, схемам территориального планирования и рассмотрение на комиссии по землепользованию и застройке городского округа Отрадный подготовленного проекта о внесении изменений в Правила	11.04.2012 – 20.04.2012	Комиссия, отдел архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Отрадный (далее - ОАиГ)
4.	Направление проекта о внесении изменений в Правила Главе Администрации городского округа Отрадный для принятия решения о проведении публичных слушаний	21.04.2012 – 30.04.2012	Комиссия

5.	Организация и проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила	30.04.2012 – 30.06.2012	Комиссия
6.	Доработка проекта о внесении изменений в Правила с учетом результатов публичных слушаний и рассмотрение его на комиссии, направление проекта о внесении изменений в Правила с протоколом публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний Главе Администрации городского округа Отрадный	02.07.2012 – 11.07.2012	Комиссия
7.	Принятие решения о направлении проекта о внесении изменений в Правила в Думу городского округа Отрадный	12.07.2012 – 16.07.2012	Глава Администрации городского округа Отрадный
8.	Утверждение проекта о внесении изменений в Правила	В соответствии с регламентом Думы городского округа Отрадный	Дума городского округа Отрадный

Приложение 2
к Постановлению Администрации
городского округа Отрадный
Самарской области
от 30.03.2012 № 194

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Отрадный, утвержденные Решением Думы городского округа Отрадный Самарской области от 26.05.2009 № 357 «Об утверждении корректировки Правил землепользования и застройки городского округа Отрадный»

№ п/п	Содержание предложения по внесению изменений	Существующий градостроительный регламент	Предлагаемое изменение
1.	Внесение изменений в основной вид использования земельных участков территориальной зоны Ж-4 градостроительного регламента Правил землепользования и застройки городского округа Отрадный Самарской области	Магазины в отдельно стоящем здании общей площадью не более 300 кв.м.	Магазины, торговые центры, торговые комплексы, торгово-общественные центры, торгово-развлекательные центры, общей площадью до 5000 кв.м.