ПРОТОКОЛ №2

заседания комиссии по установлению необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Отрадный

от 08.04.2016 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ
Руководитель Управления ЖКХ и ОН городского округа Отрадный
С.А.Селиверстова

Присутствовали:
Члены комиссии:

Шнайдер Ирина Николаевна	- руководитель Комитета по управлению имуществом городского округа Отрадный;
Моисеева Ирина Николаевна	- директор МУП «Арх-проект»;
Цыплакова Людмила Николаевна	-руководитель управления капитального строительства городского округа Отрадный;
Ясько Инна Валентиновна	-и.о.начальника отдела архитектуры и градостроительства городского округа Отрадный;
Малахов Владимир Александрович	- член координационной группы общественного совета при некоммерческой организации – фонде «Фонд капитального ремонта»;
Сиваков Владимир Валентинович	- заместитель генерального директора ООО «КСК г.Отрадного»;

Приглашенные:

Асташина Ю.А.	- начальник ПТО ООО «Коммунальная сервисная компания г.Отрадного» ;
Гусева Е.А.	-начальник отдела по ЖКХ и ОН городского округа Отрадный.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1.Рассмотрение вопроса о признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Отрадный, ул.Сабирзянова,д.18а, требующим капитального ремонта внутридомовых инженерных систем и переноса срока проведения ремонта на 2017 год.

2. Рассмотрения вопроса об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта многоквартирных домов: ул.Гайдара,д.42,43,60 и переноса срока проведения ремонта на 2024-2025 годы.

3. Рассмотрения вопроса об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта фасада многоквартирного дома по адресу: г.Отрадный, ул.Советская,д.58 и о признании многоквартирного дома требующим капитального ремонта кровли и переноса срока проведения ремонта на 2017 год.

1. СЛУШАЛИ:

Селиверстову С.А. – проведено обследование Государственной жилищной инспекции Самарской области 21 марта 2016 года многоквартирного дома по ул.Сабирзянова,д.18а. В соответствии с заключением Государственной жилищной инспекцией на системах электроснабжения, отопления, холодного водоснабжения и канализации прослеживается наличие многочисленных ремонтов и замены отдельных участков. Необходимо устранить утечки ВДИС и осуществлять надлежащее обслуживание инженерных систем. Внутридомовые инженерные системы дома находятся в удовлетворительном состоянии.

Региональным оператором представлены сведения о собираемости взносов на капитальный ремонт, согласно которым по состоянию на 07.04.2016 г. по вышеуказанному дому уровень собираемости составляет 64 %, что является невыполнением условия п.7.1 постановления Правительства Самарской области от 16.02.2015 №68 «уровень собираемости взносов на капитальный ремонт должен составлять более 80 %».

РЕШИЛИ:

1.На основании акта Государственной жилищной инспекции Самарской области №г.о.Отр-200167 от 21.03.2016 г. с учетом собираемости взносов на капитальный ремонт по многоквартирному дому по ул.Сабирзянова,д.18а в размере менее 80 % признать отсутствие необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем в течении ближайших трех лет.

2. СЛУШАЛИ:

Селиверстову С.А. – управляющей компанией ООО «КСК г.Отрадного» представлены сведения о проведенных ранее ремонтах соответствующих элементов строительных конструкций и инженерных систем общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам: г.Отрадный, ул.Гайдара,д.42,43,60. Представлены копии договоров на оказание услуг и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества, акты приемки, документы подтверждающие оплату.

На основании представленных документов установлено, что в 2010 году был проведен комплексный капитальный ремонт (ремонт кровли, ВДИС, фасада) многоквартирных домов по ул.Гайдара,д.43,60; в 2013 году – комплексный капитальный ремонт (ремонт кровли, ВДИС, фасада) многоквартирного дома по ул.Гайдара.д.42.

РЕШИЛИ:

1.На основании представленных ООО «КСК г.Отрадного» документов о проведенных ранее капитальных ремонтах с учетом нормативных сроков службы конструктивных элементов и инженерных систем до проведения очередного капитального ремонта признать отсутствие необходимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов по ул.Гайдара,д.42,43,60 до 2024 года и перенести срок на период 2024-2025 гг.

3. СЛУШАЛИ:

Селиверстову С.А. – Управлением капитального строительства городского округа Отрадный представлены сведения о проведенном в 2015

году капитальном ремонте фасада в рамках областной субсидии на выполнение отдельных видов работ по текущему ремонту подъездов, фасадов и благоустройства придомовой территории, многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Отрадный, ул.Советская,д.58. Представлены копии договора на оказание услуг и выполнение работ по ремонту фасада, акта о приемке выполненных работ. Имеется протокол общего собрания собственников помещений данного многоквартирного дома от 15.03.2016 г. об изменении вида работ на ремонт кровли и проведении капитального ремонта в 2017 году.

РЕШИЛИ:

1. На основании представленных Управлением капитального строительства городского округа Отрадный документов о проведенном ранее ремонте фасада признать отсутствие необходимости проведения капитального ремонта фасада многоквартирного дома по ул.Советской,д.58 в 2016 году.

2. В соответствии с протоколом общего собрания собственников помещения многоквартирного дома по ул.Советской,д.58 об изменении вида капитального ремонта на ремонт кровли признать данный многоквартирный дом требующим капитального ремонта кровли и перенести срок проведения ремонта на 2017 год.

Подписи:

_____ С.А.Селиверстова
_____ Л.Н.Цыплакова
_____ И.Н.Шнайдер
_____ И.В.Ясько
_____ И.В.Моисеева
_____ В.А.Малахов
_____ В.В.Сиваков