УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации

городского округа Отрадный

Самарской области

от 30.10.2017 № 1481

ПОРЯДОК

и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу городского округа Отрадный Самарской области «Комфортная среда» на 2018-2022 годы

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок (далее - Порядок) определяет условия и критерии отбора дворовых территорий многоквартирных домов (далее - отбор дворовых территорий МКД) для включения дворовых территорий муниципального образования городского округа Отрадный в муниципальную программу городского округа Отрадный Самарской области «Комфортная городская среда» на 2018-2022 годы (далее - Программа).

1.2. В настоящем Порядке под дворовыми территориями многоквартирных домов понимается совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам (далее - МКД), с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, местами для отдыха жителей, стоянками автотранспортных средств, тротуарами и внутриквартальными проездами, которые прилегают к МКД и объектам их обслуживания и эксплуатации.

1.3. Уполномоченной организацией по проведению отбора является Администрация городского округа Отрадный Самарской области в лице Управления жилищно-коммунального хозяйства и обслуживания населения городского округа Отрадный (далее - Организатор отбора).

1.4. Отбор осуществляется общественной комиссией по обсуждению проекта Программы, проведению оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории многоквартирного дома и наиболее посещаемой общественной территории в Программу, а также для осуществления контроля за реализацией Программы, образуемой при Администрации городского округа Отрадный Самарской области (далее – общественная комиссия).

1.5. Целями отбора являются:

- вовлечение населения в процессы местного самоуправления;

- повышение качества городской среды;

- развитие механизмов инициативного бюджетирования.

1.6. Инициаторами предложений являются собственники помещений МКД, управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы, индивидуальные предприниматели, обслуживающие многоквартирные дома городского округа Отрадный Самарской области, которые уполномочены общим собранием собственников помещений МКД на участие в отборе дворовых территорий МКД (далее - заинтересованные лица).

2. Формы участия заинтересованных лиц в процессе отбора дворовых территорий для включения в Программу

2.1. Осуществление участия заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов благоустройства дворовых территорий МКД может осуществляться в следующих форматах:

- совместное определение целей и задач по развитию дворовых территорий МКД, инвентаризация, выявление проблем и потенциала развития соответствующей дворовой территории;

- обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов дворовой территории;

- консультации по выбору типов покрытий с учетом функционального зонирования дворовой территории;

- консультации по типам озеленения дворовой территории;

- консультации по типам освещения и осветительного оборудования дворовой территории;

- участие в разработке проекта благоустройства дворовой территории, обсуждение решений с архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами, с лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами;

- согласование проектных решений с участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей (взрослых и детей), предпринимателей, собственников помещений МКД и других заинтересованных сторон;

- осуществление общественного контроля собственников помещений в МКД, включая возможность контроля со стороны любых заинтересованных сторон.

3. Условия и требования для

включения дворовой территории в Программу

3.1.Условиями участия в отборе дворовых территорий являются:

1) Наличие предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в адресный перечень, оформленных в соответствии с законодательством Российской Федерации в виде протоколов общих собраний собственников помещений в каждом многоквартирном доме, расположенных в границах дворовых территорий, содержащих следующие сведения:

решение об обращении в Администрацию городского округа Отрадный с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу на 2018-2022 годы;

перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству;

перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами);

форма участия (финансовое и (или) трудовое) и доля участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;

включение в состав общего имущества МКД оборудования, иных материальных объектов, которые могут быть установлены на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, передаваемых по акту согласно приложению 6 к настоящему Порядку;

представитель заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

Вышеуказанные решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме принимаются большинством, не менее двух третей голосов **от общего числа голосов собственников помещений** в многоквартирном доме.

2) Собственниками помещений в многоквартирном доме осуществлен выбор способа управления многоквартирным домом (указать номер и дату протокола общего собрания);

3) Собственниками помещений в многоквартирном доме проведено обследование дворовой территории многоквартирного дома, составлен акт обследования дворовой территорий многоквартирного дома, а также план благоустройства;

4) Собственниками помещений в многоквартирном доме произведен расчет стоимости выполнения работ по благоустройству, исходя из единичных расценок и в пределах установленных лимитов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Численность населения, проживающего в многоквартирном доме (домах) | Установленные лимиты, млн.руб. |
| 1 | от 301 и более человек | 2,0 |
| 2 | от 101 до 300 человек | 1,5 |
| 3 | от 21 до 100 человек | 1,0 |
| 4 | до 20 человек | 0,5 |

3.2. Не могут быть участниками отбора дворовые территории многоквартирных домов:

1) принявших участие в отборе дворовых территорий в предыдущем году, по результатам которого проведены работы по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов;

2) признанных аварийными и непригодными для проживания.

4. Порядок подачи предложений по благоустройству дворовой

территории МКД и организация проведения отбора предложений

4.1. Организатор отбора готовит сообщение о проведении отбора, которое подлежит официальному опубликованию в печатных средствах массовой информации и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Отрадный Самарской области (http:/otradny.org/) ( приложение 1 к настоящему Порядку).

4.2. Сроки приема и рассмотрения предложений указываются в сообщении о проведении отбора.

4.3. Информирование заинтересованных лиц о возможности подачи предложений по благоустройству дворовой территории может осуществляться, в том числе путем вывешивания афиш и объявлений на информационных досках у подъездов жилых домов.

4.4. [Перечень](#P264) документов, направляемых для включения дворовых территорий МКД в Программу (приложение 2 к настоящему Порядку), и [предложения](#P296) о включении дворовых территорий МКД (приложение 3 к настоящему Порядку) составляются по формам в соответствии с настоящим Порядком.

4.5. К предложению прилагаются следующие документы:

- копия протокола/ протоколов (в случае если заявка подается несколькими домами одновременно) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленные в соответствии с требованиями Жилищного [кодекса](consultantplus://offline/ref=54C611B4B9F7BC3935E3608FBB0C5BE43DF9F0020CC33D08D53BE42F91KCu5G) Российской Федерации, с принятыми решениями согласно пункту 3.1. настоящего Порядка, по форме приложения 5 к настоящему Порядку;

- акт обследования дворовой территории многоквартирного дома (домов) (приложение 4 настоящего Порядка);

- копии устава, свидетельства о государственной регистрации и о постановке на налоговый учет для участника отбора - юридического лица;

- копия плана благоустройства дворовой территории МКД (схема размещения элементов благоустройства);

- фотографии дворовой территории, характеризующие текущее состояние уровня благоустройства;

- фотографии общих собраний собственников помещений в МКД;

- копия удостоверения личности уполномоченного лица от имени собственников на подачу заявки о включении дворовой территории в программу.

Справку о задолженности по оплате за жилищно-коммунальные услуги и информацию об уровне собираемости взносов за капитальный ремонт организатор отбора запрашивает самостоятельно.

4.6. Заинтересованное лицо формирует пакет документов на бумажном носителе и направляет его в общественную комиссию по адресу и в сроки, указанные в сообщении о проведении отбора.

Все листы предложения и прилагаемые документы должны быть прошиты, пронумерованы и подписаны уполномоченным представителем заинтересованного лица.

Для юридических лиц предложение должно быть скреплено печатью юридического лица (при наличии печати).

Участник отбора может подать только одно предложение в отношении одной дворовой территории МКД.

В случае если дворовая территория относится к двум и более многоквартирным домам, то решением общего собрания собственников помещений каждого многоквартирного дома определяются:

- уполномоченный представитель от имени собственников помещений всех многоквартирных домов на подачу предложения о включении дворовой территории в Программу;

- уполномоченные представители от имени собственников помещений каждого многоквартирного дома на согласование дизайн - проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

4.7. Комиссия регистрирует предложения в день их поступления в журнале регистрации предложений в порядке очередности поступления. На предложении ставится отметка о получении предложения с указанием даты и времени ее получения.

В течении пяти дней предложения проверяются на соответствие требованиям, указанным в настоящем Порядке. При наличии замечаний предложения возвращаются заинтересованным лицам на доработку.

4.8. Предложения, поступившие после установленного срока приема предложений, не рассматриваются, не регистрируются и возвращаются заинтересованному лицу.

4.9. Комиссия отклоняет предложения в случаях если:

- не выполнены условия, указанные в пункте 3.1. настоящего Порядка;

- документы, предусмотренные порядком для включения в Программу, представлены не в полном объеме;

- ненадлежащим образом оформлены документы, предусмотренные настоящим Порядком (не соблюдена их типовая форма, заполнены не все графы и строки, указаны не все реквизиты, предусмотренные формами документов, допущены технические ошибки, опечатки и исправления, отсутствуют подписи и оттиски печатей (при наличии печати), не заверены копии документов, документы подписаны лицом, не наделенным правом подписи, не прошиты и не пронумерованны.

4.10. Заинтересованное лицо повторно может подать доработанную заявку на включение дворовой территории в Программу, но не позднее срока окончания приема заявок. Доработанная заявка регистрируется в журнале в момент предоставления.

5. Основные критерии оценки заявок на участие

в отборе дворовых территорий

5.1. Оценка предложений проводится по критериям в соответствии с приложением 7 настоящего Порядка. За каждый из критериев общественная комиссия присваивает предложениям баллы.

5.2. Итоговая оценка предложения рассчитывается как сумма баллов по всем критериям.

Результаты оценки предложения заносятся членами конкурсной комиссии в оценочный лист.

5.3. По результатам оценки предложений общественная комиссия формирует в пределах лимитов бюджетных средств, предусмотренных на финансирование муниципальной программы, перечень проектов-победителей путем включения в него проектов, набравших наибольшее количество баллов, который оформляется в течение 5 календарных дней протоколом.

При равном количестве баллов в указанный перечень включаются предложения с более ранней датой и временем поступления в общественную комиссию.

5.4. Протокол заседания общественной комиссии по рассмотрению предложений о включении дворовой территории многоквартирного дома в Программу размещается на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Отрадный Самарской области в течение 3 рабочих дней со дня его оформления (приложение 8 настоящего Порядка).

5.5. В проект муниципальной программы городского округа Отрадный «Комфортная городская среда» на 2018-2022 годы, размещаемый на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа, в целях его общественного обсуждения, включаются все поступившие заявки по мере их поступления для участия в отборе.

5.6. Формирование адресного перечня для включения в муниципальную программу городского округа Отрадный «Комфортная городская среда» на 2018-2022 годы осуществляется по результатам проведенного отбора дворовых территорий и оценки поданных заявок в порядке очередности, исходя из присвоенных порядковых номеров (с учетом количества набранных баллов) по возрастанию в пределах лимитов бюджетных обязательств бюджета городского округа Отрадный. Окончательное формирование адресного перечня осуществляется после установления стоимости благоустройства дворовых территорий, определенной в порядке, установленном действующим законодательством.

5.7. Протокол подписывается всеми членами Комиссии, присутствовавшими на заседании.

5.8. Отбор признается несостоявшимся в случаях, если:

1) до участия в отборе не допущена ни одна дворовая территория;

2) не подано ни одной заявки;

3) подана только одна заявка на участие в отборе.

В случае признания отбора несостоявшимся по основанию, предусмотренному подпунктом 3 настоящего пункта, единственная заявка включается в адресный перечень в пределах лимитов бюджетных обязательств.